



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1267/2014
Názov materiálu:	Návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2014 a 2015
Spracovateľ:	Veronika Valachová referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová referent právnik
Prizvať:	-
Dátum rokovania MMZ:	28.01.2014
Dátum vyhotovenia:	20.01.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2014 a 2015

I. alternatíva

schvaľuje

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2014 a 2015 podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky a vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2014 a 2015 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného platných v roku 2013

ukladá

vedúcemu odboru majetku a vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu zabezpečiť postup v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.03.2014

K: MR

alebo

II. alternatíva

neschvaľuje

neuplatnenie valorizácie ročného nájomného pre rok 2014 a 2015 podľa výšky miery inflácie za hodnotiaci rok meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky a vydanie prílohy č. 6 a prílohy č. 7 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení neskorších dodatkov obsahujúce sadzby obvyklého ročného nájomného pre rok 2014 a 2015 zodpovedajúce sadzbám ročného nájomného platných v roku 2013

Návrh na neuplatnenie valorizácie na rok 2014 a 2015

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom v znení neskorších dodatkov (ďalej len „VZN č. 21/2009“), je v nájomných zmluvách týkajúcich sa prenájmu mestského majetku dojednaná každoročná úprava ročného nájomného, a to o valorizáciu ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim s účinnosťou vždy od 01.01. príslušného roka na celý príslušný kalendárny rok.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2013 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 1,4 %.

Odbor majetku spolu s odborom ekonomiky a rozpočtu **odporúča**, aby sa v roku 2014 a 2015 neuplatnila valorizácia ročného nájomného stanovená v § 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitry a § 9 ods. 7 VZN č. 21/2009. Nevalorizovanie ročného nájomného odporúčame z dôvodu pretrvávajúcej hospodárskej krízy, narastajúceho počtu žiadostí jednotlivých nájomcov o zníženie nájomného a z dôvodu, že Mesto Nitra chce vyjsť svojim nájomcom v ústrety a nezvyšovať im náklady.

Primátor mesta Nitra dňa 20.01.2014 súhlasil s predložením materiálu o zrušení valorizácie v rokoch 2014 a 2015.

Stanovisko Mestskej rady v Nitre predložíme priamo na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na neuplatnenie valorizácie pre obdobie roka 2014 a 2015 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.